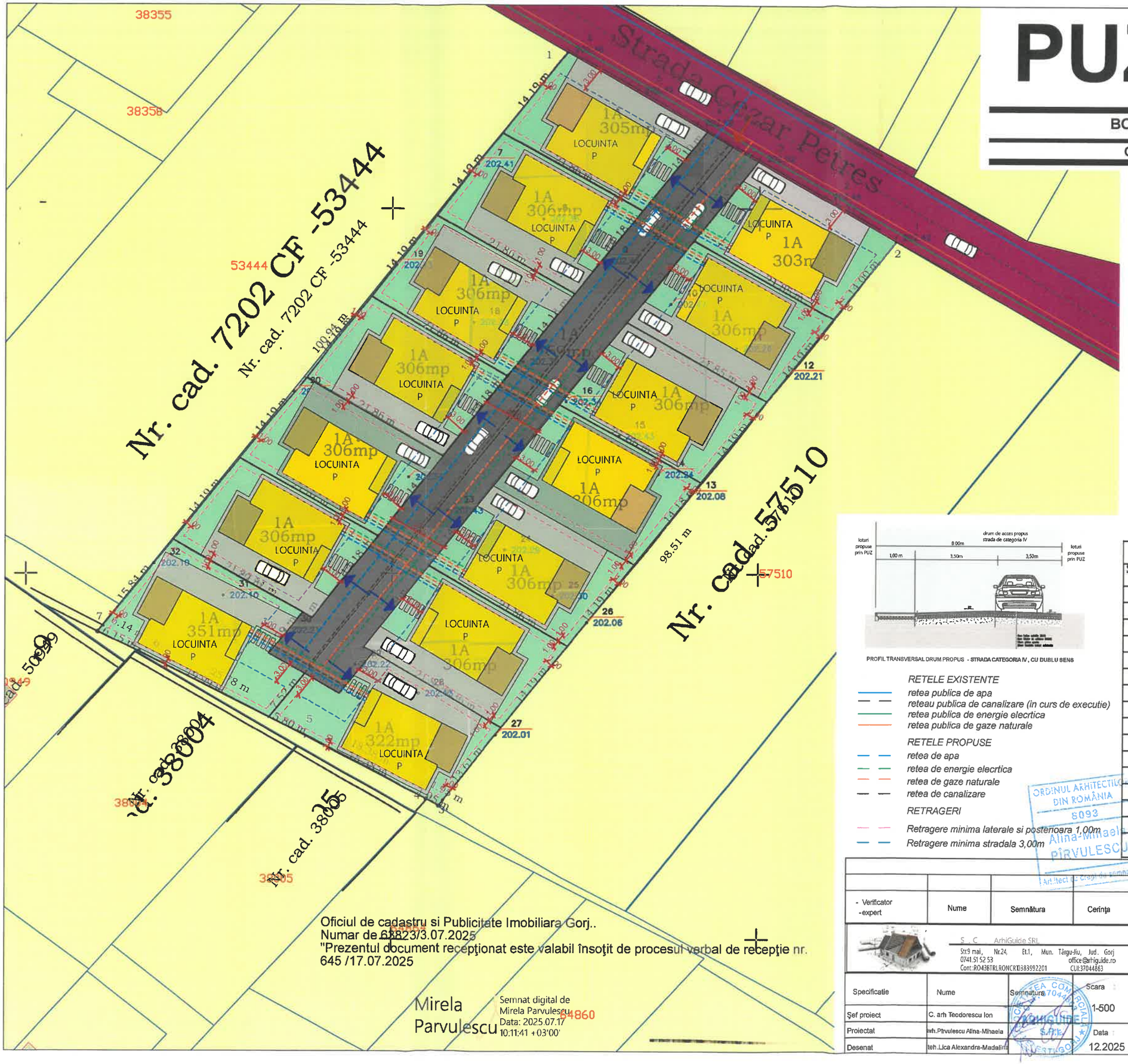
PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

BOBU FLORIN-VASILE

CONCEPT PROPUS

3



LEGENDA

- Cai de circulatie publice existente Strada Cezar Petrescu
- Acces auto si pietonal la fiecare locuinta
- Acces principal din drum public
- Zona spatii verzi propuse
- Alei betonate / pavate propuse
- Drum de acces propus cu latime totala de 8m
- Locuinte propuse
- Locuri de parcare in incinta propuse

INDICATORI URBANISTICI PROPUSI :

POT maxim 35%
CUT maxim 1,05
Regim maxim de inaltime S+P+2E
H maxim cornise/streasina 10.00m
H maxim 14.00m
Imprejmuiri cu H. max 2,50m
Spatii verzi - minim 2 mp / locuitor

PROFIL TRANSVERSAL DRUM PROPUS - STRADA CATEGORIA IV, CU DUBLU SENS

RETELE EXISTENTE

- retea publica de apa
- reteau publica de canalizare (in curs de executie)
- retea publica de energie elecrtica
- retea publica de gaze naturale

RETELE PROPUSE

- retea de apa
- retea de energie elecrtica
- retea de gaze naturale
- retea de canalizare

RETRAGERI

- Retragere minima laterale si posterioara 1,00m
- Retragere minima stradala 3,00m

Situatia viitoare – dupa DEZLIPIRE

Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
305	A	Teren intravilan LOT 1
306	A	Teren intravilan LOT 2
306	A	Teren intravilan LOT 3
306	A	Teren intravilan LOT 4
306	A	Teren intravilan LOT 5
306	A	Teren intravilan LOT 6
351	A	Teren intravilan LOT 7
322	A	Teren intravilan LOT 8
306	A	Teren intravilan LOT 9
306	A	Teren intravilan LOT 10
306	A	Teren intravilan LOT 11
306	A	Teren intravilan LOT 12
306	A	Teren intravilan LOT 13
303	A	Teren intravilan LOT 14
759	A	Teren intravilan LOT 15
5100	--	

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA 8093 Alina-Mihaela PÎRVULESCU Arhitect cu drept de semnătură

Oficiul de cadastru si Publicitate Imobiliara Gorj..
Numar de 63823/3.07.2025
"Prezentul document recepţionat este valabil însoţit de procesul verbal de recepţie nr. 645 /17.07.2025

Mirela Parvulescu
Semnat digital de Mirela Parvulescu
Data: 2025.07.17 10:11:41 +03'00'

Referat verificare nr...../2025

- Verificator - expert	Nume	Semnătura	Cerinţa	referat / expertiză nr. / data

S. C. ArhiGuide SRL
Str.9 mai, Nr.24, Et.1, Mun. Târgu-Jiu, Jud. Gorj
0741.51 52 53 office@arhiguide.ro
Cont:RO43BTRLRONCRT0383992201 CUI:37044863

Beneficiar: **BOBU FLORIN-VASILE**

Proiect nr: 127/2025

Specificatie	Nume	Semnătura	Scara
Şef proiect	C. arh Teodorescu Ion		1-500
Proiectat	arh.Pîrvulescu Alina-Mihaela		Data
Desenat	teh.Lica Alexandra-Madalina		12.2025

Titlu proiect: „MODIFICARE PARTIALA PUZ, APROBAT PRIN HCL 160/2004 PENTRU PARCELARE IN VEDEREA CONSTRUIRII LOCUINTE"

Faza: P.U.

Titlu planşă: **CONCEPT PROPUS**

Planşa nr. U.-03

REGISTRUL URBANIŞTILOR DIN ROMÂNIA RUR Ion D. TEODORESCU Arhitect SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURĂ